

## **ALGEMENE LEVERINGSVOORWAARDEN SELDERS VASTGOED**

### **Rechtsverhouding:**

Op alle opdrachten van Selders Vastgoed is van toepassing:

De Nieuwe Regeling 2005 (DNR2005), 'Rechtsverhouding opdrachtgever-architect, ingenieur en adviseur', regelende de rechtsverhouding tussen opdrachtgever en adviserend bureau.

### **Geldigheidsduur:**

Alle door Selders Vastgoed uitgebrachte offertes zijn, tenzij anders vermeld, geldig gedurende 90 dagen na dagtekening. Na het vervallen van de offerte is Selders Vastgoed op generlei wijze, zowel naar inhoud als naar prijsstelling, gebonden aan de offerte.

### **Tarieven:**

Selders Vastgoed werkt in het algemeen op basis van tevoren vastgestelde prijsafspraken die gebaseerd zijn op de bij Selders Vastgoed gebruikelijke tarieven, zoals die gelden voor het huidige kalenderjaar (datum van de offerte). Tariefstijgingen per nieuw kalenderjaar, of eerdere datum waarbij alle opdrachtgevers middels een schrijven zullen worden bericht, zullen worden doorberekend over nog resterende werkzaamheden.

Indien een dergelijke prijsafpraak niet is of niet kan worden gemaakt, dan brengt Selders Vastgoed uurtarieven in rekening, alsmede bijkomende reproductiekosten.

Alle in de offerte genoemde bedragen zijn exclusief btw.

### **Declaraties:**

De declaraties worden maandelijks naar rato van voortgang van de werkzaamheden ingediend.

### **Betaling:**

De betalingstermijn van declaraties bedraagt 30 dagen.

### **Overleg:**

Indien meer overleg gewenst is dan in de offerte of het plan van aanpak is aangegeven, wordt dit extra overleg tegen werkelijke kosten in rekening gebracht. Hiervoor wordt het gebruikelijke uurtarief gehanteerd.

### **Bijstellingen:**

In iedere offerte wordt uitgegaan van een eenmalige bijstelling van conceptrapportages na bespreking hiervan met betrokkenen.

Eventuele extra bijstellingen en mogelijke bijstellingen als gevolg van een gewijzigde vraagstelling zullen door ons afzonderlijk in rekening worden gebracht tegen de werkelijke, dan geldende, kosten.

### **Verschotten/drukkosten:**

Onder verschotten wordt verstaan reis-, verblijfs- en kantoorkosten. Hierbij is geen rekening gehouden met reproductiekosten. Deze worden afzonderlijk in rekening gebracht.

Werkzaamheden die niet in de offerte zijn omschreven en verschotten, niet behorende bij een normaal productieproces zoals onder andere het (laten) vervaardigen van enquêtes, inmetingen, luchtfoto's, aanschaf van extra ondergronden, enzovoorts kunnen aanleiding zijn voor nadere verrekening. In voorkomende gevallen zal tijdige signalering onzerzijds plaatsvinden.

### **Materiële voorzieningen:**

Wij gaan ervan uit dat door of via de opdrachtgever te verstrekken gegevens tijdig, direct verwerkbaar, digitaal en kosteloos worden aangeleverd. Verder gaan wij ervan uit dat wij inzage kunnen krijgen in alle relevante gegevens. Selders Vastgoed draagt geen verantwoording voor door de opdrachtgever of derden verstrekte gegevens.